



## Wohnbauentwicklungsgrundstück

ca. 20.500m<sup>2</sup> Bruttobaulandfläche und ca. 16.500m<sup>2</sup> Nettobaulandfläche  
zur Errichtung von etwa 50 Wohneinheiten mit Einfamilienhäusern, Reihenhäusern, Doppelhäusern  
in naturverbundener und grüner Stadtrandlage von Dortmund-Kirchlinde

Meine Tätigkeit ist auf den Nachweis und/oder die Vermittlung von Verträgen gerichtet. Meine Maklerprovision ist verdient, sofern durch meine Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit ein Vertrag zustande kommt, wobei Mitursächlichkeit genügt.

Wird ein anderer als der ursprünglich angebotene Vertrag geschlossen oder ein Erwerb im Zwangsversteigerungsverfahren durchgeführt, ist die entsprechende Maklerprovision zu entrichten.

Wird ein Vertrag über einen Teil des Angebotes geschlossen, ist im Falle des späteren Erwerbs des ursprünglich angebotenen Restes die entsprechende Maklerprovision auf den Kaufpreis des Restes zu entrichten, auch wenn die Vertragsbedingungen vom ursprünglichen Angebot abweichen.

Alle Angebote sind freibleibend, Zwischenvergabe bleibt vorbehalten.

Die in meinen Angeboten gemachten Angaben erfolgen nach bestem Wissen. Eine Haftung für die Richtigkeit übernehme ich nicht.

Meine Angebote sind nur für den Empfänger bestimmt und vertraulich zu behandeln. Eine Weitergabe an Dritte ohne meine Zustimmung ist unzulässig und verpflichtet im Falle eines Vertragsabschlusses zum Schadenersatz in Höhe der angegebenen Provision.

Meine Maklerprovision beträgt:

1. bei An- und Verkauf von Haus- und Grundbesitz – auch Erbbaurechten – für Käufer und Verkäufer je 3,00% des beurkundeten Kaufpreises zzgl. gesetzl. Mwst.
2. bei Erwerb im Zwangsversteigerungsverfahren vom Erwerber 5,00% zzgl. gesetzl. MwSt. auf den Zuschlagspreis
3. bei Gewährung eines Vorkaufsrechtes vom Verkehrswert oder vom vereinbarten Kaufpreis 1 % zzgl. gesetzl. MwSt.
4. bei Vermietung von Wohnräumen für den Vermieter bzw. den Mieter – abhängig vom Bestellerprinzip – zwei Monatsnettomiets ohne Nebenkosten zzgl. der gesetzl. MwSt.
5. bei Vermietung/Verpachtung von Gewerberäumen für den Mieter/Pächter 2 Monatsmieten und den Vermieter bis zu 2 Monatsmieten ohne Nebenkosten zzgl. der gesetzl. Mwst. bis zu einer Vertragslaufzeit von fünf Jahren
6. bei Vermietung/Verpachtung von Gewerberäumen für den Mieter/Pächter 2 Monatsmieten und den Vermieter bis zu 2 Monatsmieten ohne Nebenkosten zzgl. der gesetzl. Mwst. ab einer Vertragslaufzeit von fünf Jahren und einem Tag.

Die Provision ist zur Zahlung fällig bei Vertragsabschluss.

Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Dortmund.

Meine Geschäftsbedingungen und die Provisionssätze sind mit Annahme des Angebotes anerkannt.

Rückfrage auf mein Angebot gilt als Anerkennung meiner Geschäftsbedingungen.

Abweichungen von den Geschäftsbedingungen sind nur mit meiner schriftlichen Bestätigung wirksam.



Dieses ca. 20.500m<sup>2</sup> große Wohnbauentwicklungsgrundstück befindet sich in naturverbundener Lage am nordöstlichen, grünen Stadtrand von Dortmund-Kirchlinde. Nach Abzug von Erschließungs- und Grünflächen oder auch Spielplätzen verbleibt hier eine Nettobaulandfläche von etwa 16.500m<sup>2</sup>. Diese Nettobaulandfläche bietet Möglichkeiten zur Wohnbebauung mit etwa 50 Wohneinheiten in Form von freistehenden Einfamilienhäusern sowie Reihen - und Doppelhäusern.

Das Grundstück ist bisher nicht erschlossen.

Die genaue Adresse erhalten Sie auf Anfrage

44379 Dortmund - Kirchlinde

Dieses große Entwicklungsgrundstück befindet sich im nordwestlichen Bereich von Dortmund Kirchlinde und liegt an einem ruhigen, gewachsenen Wohngebiet am grünen Stadtrand nahe der Grenze zu Castrop-Rauxel und Dortmund-Westerfilde.

Die Umgebung ist geprägt von Wohnbebauung sowie Wiesen und Feldern und bietet eine angenehme, familienfreundliche Atmosphäre. Dortmund-Kirchlinde bietet eine gute Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, der öffentliche Nahverkehr und das Krankenhaus sind sehr gut erreichbar. Zudem besteht eine besonders gute Anbindung an das Dortmunder Stadtzentrum sowie das regionale Autobahnnetz.

Objektart:	Entwicklungsgrundstück	Grundstücksmerkmale:	Eben, keine Hanglage Bisher nicht erschlossen
Objekttyp	Wohnbauentwicklung		
PLZ:	44379	Kaufpreis:	Auf Anfrage
Ort:	Dortmund - Kirchlinde	Provision:	3,57% inkl. Mwst.
Grundstücksgröße:	ca. 20.500m <sup>2</sup>	Verfügbar ab :	sofort

Für etwa 50 Wohneinheiten mit freistehenden Einfamilienhäusern, Reihen - und Doppelhäusern!  
Etwa 20.500m<sup>2</sup> großes Wohnbauentwicklungsgrundstück in schöner und grüner Stadtrandlage von Dortmund Kirchlinde.  
Sprechen Sie mich gerne zwecks weiterer Informationen oder einer Grundstücksbegehung an.

## Der Kaufpreis: Auf Anfrage

Meine Tätigkeit ist auf den Nachweis und/oder die Vermittlung von Verträgen gerichtet. Bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages oder eines ähnlichen Vertrages oder eines Erwerbs im Zwangsversteigerungsverfahren ist von dem Käufer und Verkäufer eine Maklercourtage von je 3,57% des Kaufpreises zu entrichten. Meine Maklercourtage ist verdient, sofern durch meine Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit ein Vertrag zustande kommt, wobei Mitursächlichkeit genügt.  
Ein Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Alle Angaben stammen vom Eigentümer, eine Haftung für die Richtigkeit der Angaben übernehme ich nicht. Ich behalte mir ausdrücklich vor, auch für die andere Vertragspartei provisionspflichtig tätig zu werden.

Eine Weitergabe meines Exposés an Dritte ohne meine Zustimmung ist unzulässig und verpflichtet zum Schadenersatz in Höhe der angegebenen Provision.